**Кузьминский районный суд г. Москвы**

Адрес: 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д.8/13

**Истец: Иванов Дмитрий Иванович**

Адрес: ул. Михайлова, дом 10, кв. 77

Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ответчик: Петрова Марина Сергеевна**

Адрес: 242600, Брянская обл., г. Дятьково, ул. Кирова, д. 40

**Госпошлина:** 600 рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О признании утратившим право пользования жилым помещением, выселении, снятии с регистрационного учета**

Иванов Дмитрий Иванович (далее – Истец) является собственником жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77 на основании свидетельство о праве наследования по завещанию. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Согласно выписке из домовой книги, Петрова Марина Сергеевна 19.06.1985 года рождения, (далее – Ответчики) зарегистрированы в жилом помещении по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77.

В силу п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно пп. 2 ч. 2 ст. 288 ГК РФ жилые помещения могут сдаваться их собственниками для проживания на основании договора.

В соответствии со ст. 292 ч. 2 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии со ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом. Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и (или) в пользование принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Каких-либо договорных обязательств (соглашений) о предоставлении жилого помещения в пользование ответчикам заключено не было.

В силу ч. 1 ст. 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда, данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение.

Переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника.

Члены семьи прежнего собственника по общему правилу, утрачивают право пользования жилым помещением после его отчуждения другому лицу.

При этом, Петрова М.С. 19.06.1985 года рождения, не является членаом семьи собственника жилого помещения, следовательно равного с собственником права пользования жилым помещением не имеет.

В настоящее время по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77, согласно выписке из домовой книги, ответчик остается быть зарегистрированными в жилом помещении, а Иванов Дмитрий Иванович по настоящее время проживает в вышеуказанной квартире.

Ответчику были направлены требования о добровольном снятии с регистрационного учета из жилого помещения, однако последний отказываются добровольно сняться с регистрационного учета в квартире, принадлежащей истцу на праве собственности.

Наличие регистрации ответчика препятствует и ограничивает права истца как собственника на владение, пользование и распоряжение имуществом.

Без заявления и личного присутствия самого ответчика, снять его с регистрационного учета, не представляется возможным.

Согласно статье 7 Закона Российской Федерации от 25 июня 1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" и подпункту "е" пункта 31 Правил регистрации и снятия с регистрационного учета по месту жительства в пределах Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета в следующих случаях: выселение из занимаемого жилого помещения или признание утратившим (не приобретшим) право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, учитывая, что ответчик членом семьи истца не является, а члены семьи прежнего собственника по общему правилу, утрачивают право пользования жилым помещением после перехода права собственности на это помещение к другому лицу, коммунальные и бытовые услуги не оплачивает, совместного хозяйства с ним не ведет, а также принимая во внимание, что личное имущество и вещи Ответчика в жилом помещении отсутствуют, следовательно указанные обстоятельства свидетельствуют о возможности признания ответчика в судебном порядке утратившими право пользования жилым помещением с последующим снятием с регистрационного учета, а Ответчика выселению из жилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77, законных оснований для сохранения за ответчиком права пользования спорным жилым помещением не имеется.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 30, 33, 35 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 209, 304 Гражданского кодекса РФ, статьями 131—132 Гражданского процессуального кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать Петрову Марину Сергеевну 19.06.1985 года рождения утратившей право пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77.
2. Выселить Петрову Марину Сергеевну из жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77.
3. Обязать Управление по вопросам миграции ГУ МВД России по городу Москве снять Петрову Марину Сергеевну 19.06.1985 года рождения с регистрационного учета из жилого помещения – квартиры, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, дом 10, кв. 77.

**Приложения:**

1. Копия требования к ответчикам о снятии с регистрационного учета;
2. Почтовые документы об отправки требования ответчикам;
3. Почтовые документы, подтверждающие отправку копии искового заявления с приложениями ответчикам;
4. Выписка из домовой книги;
5. Выписка из ЕГРН;
6. Квитанция об оплате гос. пошлины;

С уважением, **Иванов Д.И.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года